



NEW HAMPSHIRE
HOUSING

هناك لحظة أولى ووقت مثالي، وفي هذه الفترة يجتمع الأمران معًا.

بفضل برنامجي Home First و Home First Plus، يحصل
مشترو المنازل على قرض ثابت بسعر منخفض، بالإضافة
إلى إمكانية الحصول على مساعدة نقدية تصل إلى 15000
دولار أمريكي لتغطية الدفعة الأولى وتكاليف الإغلاق. وفي
هذه الحالة، الجميع يخرجون مستفيدين.



برنامج Home First مصمم لمشتري المنازل لأول مرة (الذين لم يمتلكوا منزلًا في
السنوات الثلاث الأخيرة)، أو للمحاربين القدامى المؤهلين أو الأشخاص الذين
يشتررون في منطقة مستهدفة. يجب أن يتوافق الدخل وحدود سعر الشراء مع
المدينة أو البلدة التي يقع فيها العقار.

يوفر هذا البرنامج مساعدة تصل إلى 15000 دولار كقرض عقاري ثان بمعدل فائدة
%0 ونسبة مئوية سنوية. لا توجد أقساط شهرية ومدة السداد تمتد لـ 30 عامًا. وهو
متاح للأشخاص الذين يشتررون منزلًا لعائلة واحدة (1-4 وحدات) أو شقة أو منزل
جاهز.

يتطلب برنامج Home First دفعة أولى تتراوح بين %0 و %3.5 حسب شركة
التأمين.

اتصل بي إذا كنت تريد معرفة المزيد!

متطلبات

متاح مع خيارات قروض FHA و VA و USDA والقروض
التقليدية.

الحد الأدنى لدرجة الائتمان هو 620
التعليم الخاص بمشتري المنازل ضروري لمشتري
المنازل الذين يستخدمون Home First.
لا يمكن دمجه مع برنامج الائتمان الضريبي لمشتري
العقارات

قد يتعرض المنزل لضريبة الاسترداد إذا تم بيعه خلال
السنوات التسع الأولى، وكان هناك تقييم لقيمة المنزل،
وتجاوز المقترض حدود دخل معينة.



يُزور [NHHomeownership.org](https://www.NHHomeownership.org)

للحصول على مزيد من
المعلومات.



**الفائدة صفرية ونسبة الفائدة السنوية على قرض الرهن العقاري الثاني "مساعدة الدفعة الأولى" فقط. يجب سداد القرض بالكامل: عند بيع المنزل، أو
إعادة تمويله، أو إذا لم يعد المنزل هو محل إقامتك الأساسي، أو الإفلاس، أو بعد 30 عامًا. تحدث مع مقرض معتمد أو قم بزيارة
NHHomeownership.org لمزيد من التفاصيل. قد تنطبق شروط وحدود وأحكام إضافية.

Arabic - (09/2024)