



NEW HAMPSHIRE
HOUSING

We Make
Homeownership
Happen

توجد مرة أولى ووقت مناسب. الوقت هو كلاهما.

مع برنامجي Home First (المنزل أولاً) و Home First Plus (المنزل أولاً المميز)، يستفيد مشتري المنزل من قرض بسعر فائدة ثابت منخفض ومساعدة نقدية بقيمة 10,000 دولار للدفعة المقدمة وتكاليف الإغلاق. هذه المرة يمكنك الفوز.

- يجب أن تكون مشتري منزل لأول مرة (بدون ملكية خلال السنوات الثلاث الماضية) أو تشتري في منطقة مستهدفة
 - يجب أن يستوفي حدود الدخل وأسعار الشراء للمدينة التي يقع فيها العقار
 - المساعدة النقدية البالغة 10,000 دولار أمريكي عبارة عن رهن عقاري ثان قابل للتنازل عنه مدته 5 سنوات بفائدة صفر بالمائة
 - شراء منزل لأسرة واحدة (1-4 وحدات)
 - يجب أن يكون مسكناً أساسياً يشغله المالك
- تواصل معي للتعرف على المزيد!

المتطلبات

- متاح في كل من البرامج الحكومية المؤمنة والتقليدية
- الحد الأدنى لدرجة الائتمان 620 (FICO)
- تثقيف مشتري المنزل ضروري لمشتري المنازل لأول مرة وأولئك الذين يستخدمون المساعدة النقدية للدفعة المقدمة
- لا يمكن دمجه مع برنامج الائتمان الضريبي لمشتري المنزل
- قد يخضع لضريبة استرداد إذا تم بيع المنزل خلال السنوات التسع الأولى، وإذا كان هناك تقدير للمنزل وتجاوز المقتضى حدود دخل معينة.



يُرجى زيارة NHHomeownership.org لمزيد من المعلومات.

