



NEW HAMPSHIRE
HOUSING

Sé dueño de tu casa en un ROC con solo un 5% de adelanto.

Con el programa Home Preferred para viviendas prefabricadas en ROCs, los compradores que financian en un ROC aprobado disfrutan de tasas competitivas con solo un 5% de entrada. Una oferta excelente.



El programa Home Preferred para Viviendas Prefabricadas en Comunidades de Propietarios Residentes (ROC) solo está disponible en comunidades de propietarios residentes que han sido aprobadas por Fannie Mae. La financiación hipotecaria está disponible tanto para nuevos compradores de viviendas como para propietarios actuales.

Además, ofrece tasas convencionales competitivas con un pago inicial de solo 5%, seguro hipotecario reducido y opciones de refinanciamiento disponibles.

Este programa proporciona hasta \$15,000 en ayuda para el pago inicial como una segunda hipoteca con una tasa de interés y APR del 0%. No hay pagos mensuales y el plazo es de 30 años. Está disponible para quienes adquieren una vivienda unifamiliar (de 1 a 4 unidades), un condominio o una casa prefabricada.

¡PÓNGASE EN CONTACTO CONMIGO PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN!

REQUISITOS

- Tiene que ser una vivienda principal habitada por el propietario.
- Ingresos elegibles hasta \$167,800
- Se necesita educación para quienes compran una vivienda por primera vez.
- Puntaje de crédito mínimo de 620
- La casa tiene que estar situada en una comunidad aprobada por ROC.



Visita [NHHomeownership.org](https://www.nhhomeownership.org)
Para obtener más información.



El interés y la tasa de porcentaje anual (APR) del 0% solo se aplican a los préstamos hipotecarios de segunda categoría que cuentan con "Asistencia para el pago inicial". El pago debe hacerse en su totalidad: ya sea al momento de vender la vivienda, al refinanciar, si la vivienda deja de ser su residencia principal, en caso de quiebra o en un plazo de 30 años. Hable con un prestamista aprobado o visite [NHHomeownership.org](https://www.nhhomeownership.org) para más detalles. Pueden aplicarse términos, límites y condiciones adicionales.