



NEW HAMPSHIRE
HOUSING

Hay una primera vez y un momento perfecto. Esta vez son los dos.

Con nuestros programas Home First y Home First Plus, los compradores de viviendas disfrutan de un préstamo a tasa fija baja y de hasta 15,000 dólares en asistencia en efectivo para el pago inicial y los costos de cierre. En esta ocasión, todos salen ganando.



Home First está dirigido a quienes compran su primera vivienda (sin haber sido propietarios en los últimos 3 años), veteranos elegibles o personas que adquieren en una zona específica. Tienen que cumplir con los límites de ingresos y el precio de compra establecidos por la ciudad donde se ubica la propiedad.

Este programa brinda hasta \$15,000 en ayuda para el pago inicial como una segunda hipoteca con una tasa de interés y APR del 0%. No hay pagos mensuales y el plazo es de 30 años. Está disponible para quienes adquieren una vivienda unifamiliar (de 1 a 4 unidades), un condominio o una casa prefabricada.

El programa Home First requiere un pago inicial que variará entre el 0% y el 3,5%, dependiendo de la aseguradora.

¡PÓNGASE EN CONTACTO CONMIGO PARA SABER MÁS!

REQUISITOS

Disponible con opciones de préstamos FHA, VA, USDA y convencionales.
Puntaje de crédito mínimo de 620
Se necesita formación para los compradores de vivienda que usen Home First.
No se puede combinar con el Programa de Crédito Fiscal para la Compra de Vivienda.
Podría estar sujeto a un impuesto de recuperación si la casa se vende en los primeros 9 años, hay una apreciación del valor de la casa y el prestatario supera ciertos límites de ingresos.



Visita [NHHomeownership.org](https://www.NHHomeownership.org)

Para obtener más información.



El interés y la tasa de porcentaje anual (APR) del 0% solo se aplican a los préstamos hipotecarios de segunda categoría que cuentan con "Asistencia para el pago inicial". El pago debe hacerse en su totalidad: ya sea al momento de vender la vivienda, al refinanciar, si la vivienda deja de ser su residencia principal, en caso de quiebra o en un plazo de 30 años. Hable con un prestamista aprobado o visite [NHHomeownership.org](https://www.NHHomeownership.org) para más detalles. Pueden aplicarse términos, límites y condiciones adicionales.

(09/2024) - Spanish